

Maison 8 Pièces + Dépendance
+ Terrain Constructible 56160 Séglien**189 625 €**Honoraires : 2,5 % TTC
inclus charge acquéreur
(185 000 € hors honoraires)Bel Air Homes
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16373

**House for sale /
Maison à vendre
56160 Séglien****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

Cuisine / Salle à manger - 25 m²Salon-séjour - 51 m²

WC avec lave mains

Second hall

1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 4, une avec WC et dressing (31 m², 14,50 m², 11 m², 9,50 m²)

Salle d'eau et WC privés avec dressing

Salle de bains avec baignoire, douche, et WC - 7,50 m²**2ème étage / Second floor :**

Dégagement

Chambres 2, (19 m², 18 m²)Dressing - 9 m²

Salle d'eau et WC

Sous-sol :

Cave

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :Consommations énergétiques - E - 277 kWh/m²/an.Emissions de gaz à effet de serre - B - 8 KgCO₂/m².an.**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 178 m²
- Chambres 6
- Salle de bains 1
- Salle d'eau 1
- Salle d'eau privative 1
- Chauffage électrique et cheminée
- Terrasse
- Piscine hors sol
- Atelier - 9 m²
- Remise à bois
- Abri couvert
- Terrain Constructible - 771 m²
- Terrain - 875 m²
- Parking

